

**MEER- EN MINDERWERKOPTIES  
FASE: ALLE OPTIES**

Betreft : Poeldijk, De Blauwe Kreken fase 6 25 woningen  
 Projectnummer : 724015  
 Keuze : prijzen incl. BTW  
 Per datum: : 12-06-24

**KOPERSKEUZES ALGEMEEN**

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopties weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

**EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK**

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Optie	Omschrijving	Prijs in €
<b>ALGEMEEN</b>		
KPBG.AA.001	<b>Bouwkundige aanpassingen</b> Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw, dakkapel, indelingswijziging of gewijzigde achtergevelkozijnen, komen hier bouwfysische- constructie- en ventilatie berekeningen bij kijken. De eenmalige kosten voor deze berekeningen zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor één of meerdere van onderstaande opties. Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een bouwkundige optie of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk drie maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	<b>500,00</b>
<b>Opties Verkooptekeningen</b>		
ST.A.011	<b>Achtergevel voorzien van schuifpui i.p.v. openslaande deuren</b> De schuifpui heeft een buitenafmeting van circa 3 meter breed en is standaard overeenkomstig met de buitenkozijnen zoals omschreven in de technische omschrijving. De kleur wordt conform technische omschrijving, kleur- en materiaalstaat uitgevoerd.	<b>1.310,00</b>
ST.A.012	<b>Achtergevel voorzien van enkele deur met zijlicht i.p.v. raamkozijn</b> Het raamkozijn in de slaapkamer 1 wordt aangepast naar een deur met zijlicht. Draairichting van de loopdeur conform tekening.	<b>3.445,00</b>

Afwerking van het kozijn conform technische omschrijving.

ST.A.013	<b>Achtergevel voorzien van kozijn met vier glasdelen i.p.v. raamkozijn</b> Het raamkozijn in de slaapkamer 1 wordt aangepast naar een twee zijlichten met vast glas. Afwerking van het kozijn conform technische omschrijving.	2.650,00
ST.A.014	<b>Wijzigen loopdeur openslaande deuren of schuivend deel schuifpui</b> Het wisselen van het schuivend deel van de schuifpui of de loopdeur van de openslaande deuren. Uitvoering conform tekening.	405,00
ST.A.023	<b>Vergroten badkamer begane grond</b> De badkamer op de begane grond wordt vergroot waarbij de standaard badkamerdeur wordt aangepast naar een schuifdeur. De badkamer wordt voorzien van een extra toilet en de wastafel wordt verplaatst. Uitvoering conform tekening, uitvoering conform de technische omschrijving.	5.650,00
ST.A.025	<b>Toiletruimte verbreden</b> De toiletruimte op de begane grond wordt verbreed van 930mm naar 1200mm. Uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Inclusief extra standaard tegelwerk.	525,00
ST.A.100	<b>OPTIES EERSTE VERDIEPING</b>	
ST.A.107	<b>Slaapkamers 2 en 3 samenvoegen</b> De slaapkamers op de eerste verdieping worden samengevoegd. Afwerking conform technische omschrijving.	-620,00
ST.A.108	<b>Masterbedroom met inloopkast op 1e verdieping</b> Slaapkamers 2 en 3 worden samengevoegd waarbij er met een lichte scheidingswand ruimte voor een inloopkast wordt gerealiseerd.	
ST.DK.212	<b>Dakkapel breedte ca. 1,8m t.p.v. de badkamer</b> Uitwerking conform tekening, afwerking conform technische omschrijving. Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1,8 m breed) op de eerste verdieping in het dakvlak van de woning in de badkamer. Bij de keuze voor een dakkapel i.c.m. een vliering of plafond, zal de dakkapel lager geplaatst worden dan de vliering. * Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning. * De hoogte van de dakkapel voldoet niet aan de Bouwbesluit hoogte te weten 2600+vl. Dit heeft echter geen invloed op het gebruiksgenot van de ruimte.	14.000,00
ST.DK.214	<b>Dakkapel breedte ca. 3.0 meter t.p.v. slaapkamer 2</b> Uitwerking conform tekening, afwerking conform technische omschrijving. Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 3,0 m breed) op de eerste verdieping in het dakvlak van de woning. Bij de keuze voor een dakkapel i.c.m. een vliering of plafond, zal de dakkapel lager geplaatst worden dan de vliering. * Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning. * De hoogte van de dakkapel voldoet niet aan de Bouwbesluit hoogte te weten 2600+vl. Dit heeft echter geen invloed op het gebruiksgenot van de ruimte.	17.500,00
ST.DR.222	<b>Extra houten Velux dakraam (circa 940 x 1600 mm)</b> Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd * Optie alleen mogelijk aan de achterzijde van de woning in slaapkamer 2.	1.830,00
<b>Loodgieterswerkzaamheden</b>		
ST.L.820	<b>Vorstvrije buitenkraan op de voorgevel</b>	620,00

<b>ST.L.822</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan op achtergevel</b>	<b>840,00</b>
<b>ST.L.900</b>	<b>Wasmachine- en drogeropstelling verplaatsen</b> De wasmachine- en drogeropstelling wordt verplaatst naar de techniekruimte op de eerste verdieping. Opstelling naast elkaar, conform tekening.	<b>550,00</b>

#### **Sanitaire ruimten**

<b>ST.C.007</b>	<b>Aansluiting bad in de badkamer</b> In de badkamer komen de aansluitingen voor een bad waarbij de wateraansluitingen op een hoogte komen van circa 750mm vanaf de vloer. Onder de opstelling van het bad brengen wij geen vloerverwarming aan. De positie van de afvoer van het bad wordt in het werk bepaald. Op de tekening is deze indicatief weergegeven. Deze optie is inclusief het verplaatsen van het toilet naar voorziide schacht. ** Let op: verplicht in combinatie met optie CV.001 (boiler).	<b>780,00</b>
-----------------	--	---------------

#### **Centrale verwarming**

<b>ST.CV.001</b>	<b>Extra boiler</b> Uw warmtepomp heeft een ingebouwde boiler van ca. 180 liter. Middels deze optie wordt er ca. 120 liter aan toegevoegd, zodat het totaal ca. 300 liter wordt. * De keuze voor de extra boiler kan mogelijk ook consequenties hebben, zoals bijvoorbeeld extra zonnepanelen (om aan BENG te voldoen) Of een grotere technische ruimte, waardoor andere kamers op zolder kleiner worden. De meerprijs (extra boilervat en bouwkundige aanpassingen) t.o.v. de standaard opstelling met 180 liter boilervat zal voor de bewoner zijn. ** Let op: verplicht in combinatie met optie AA.001.	<b>2.275,00</b>
------------------	---	-----------------

## **Blok J bwnr 610 t/m 615**

**Optie:** vrije keuze indeling plattegrond keuze

De keuze is aan jou!

De bungalows zijn ontworpen met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Deze woning is onder andere prettig voor mensen die graag een slaapvertrek op de begane grond hebben. We kunnen ons ook voorstellen dat de twee slaapkamers op de eerste verdieping voldoende zijn en dat een grotere woonkamer gewenst is. De keuze is aan jou en je mag zelf kiezen welke indeling je graag wilt. Indien er geen keuze wordt gemaakt dan geldt de standaard indeling waarbij de slaapkamer en badkamer op de begane grond worden gerealiseerd.

De keuze dient gemaakt te worden bij aankoop van de woning.

### **Standaard indeling “slapen op de begane grond”**

Tek. Nr. VT-610 t/m VT-615

- Hierbij de is de woning voorzien van een badkamer en een slaapkamer op de begane grond. De badkamer is voorzien van een wastafel, douchehoek en een elektrische radiator. De slaapkamer heeft in de achtergevel een raamkozijn met 1 draaikiepraam. Onder het kozijn bevindt zich een borstwering. De slaapkamer heeft een inblaaspunt en de badkamer heeft een afzuigpunt.

### **Optie mogelijkheid “grote woonkamer”**

**€ 0,00**

Tek. Nr.: VT-610B t/m VT-615B

- Hierbij heeft de woning een ruime L woonkamer en is er groot raam met deur extra ten opzichte van de variant “slanen op de begane grond.”

De badkamer en de slaapkamer op de begane grond worden niet gemaakt maar het is wel mogelijk om deze later in eigen beheer dit te realiseren.

- o *Vervallen Badkamer:* De aansluitpunten voor het water worden 2 zijdig afgedopt. Dit wil zeggen dat er in de schacht ter plaatse van de wastafel en ter plaatse van de warmtepomp een aan beide zijde afgedopte warmwaterleiding aanwezig is. De koudwaterleiding wordt ook ter plaatse van de wastafel afgedopt aangeleverd in de schacht. De andere kant van de koudwaterleiding wordt afgedopt aangeleverd in de meterkast. De waterleidingen voor de douchehoek worden op dezelfde wijze afgedopt bij de warmtepomp en de meterkast echter zitten de aansluitpunten voor de douche weggewerkt in de wand. De vloerverwarming wordt niet aangebracht ter plaatse van de douchehoek. De locatie hiervan is dezelfde als de indeling waarbij de badkamer wel aanwezig is. Het afzuig punt komt te vervallen. (Deze is in de trapkast wel aanwezig) De riolering voor de wastafel en douchehoek wordt niet aangebracht.
- o *Vervallen Slaapkamer:* Het kozijn in de achtergevel wordt vervangen door een pui met deur en zijlicht. Het inblaas punt blijft gehandhaafd. De loze leiding verhuist van de binnen muur naar de woningscheidende wand.
- o Door de maatregelen zoals hierboven omschreven is het in een latere levensfase relatief eenvoudig alsnog een gelijkvloerse badkamer en slaapkamer aan te leggen.



Mocht u de standaard laten vervallen en kiezen voor de optie mogelijkheid “grote woonkamer” dan dient u deze separate keuze uiterlijke 1 juli 2024 door te geven aan van Mierlo. Dit kan doormiddel van de optie aan te geven in ‘volg je woning’. Volg je woning is het platform waar u zsm aan wordt gekoppeld zodra u als koper bij ons bekend bent.

Hierbij is overig meer- en minder werkt niet meegenomen. Hiervoor verwijzen wij naar de optielijsten ruwbouw en afbouw.

Bouwnummer:

Koper:

Handtekening