

**MEER- EN MINDERWERKOPTIES
FASE: RUWBOUW**
Bouwnummers: 109, 110, 111 en 112

Betreft : De Blauwe kreken fase 4
 Projectnummer : 721016
 Keuze : prijzen incl. BTW
 Per datum: : 11-10-22

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopties weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Optie	Omschrijving	Prijs in €
ALGEMEEN		
ST.AA.001	Bouwkundige aanpassingen Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw of dakkapel, komen hier bouwfysische- constructie- en ventilatie berekeningen bij kijken. De eenmalige kosten voor deze berekeningen zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor één of meerdere van onderstaande opties. Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een bouwkundige optie of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk drie maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	500,00
Opties Verkooptekeningen		
ST.A.010	Achtergevel voorzien van openslaande deuren met zijlichten i.p.v. loopdeur/pui Het standaard achtergevel raamkozijn wordt vervangen door een gevelkozijn met openslaande deuren en twee zijlichten. Het kozijn heeft een gevelopening van circa 3 m ¹ breed. Afwerking conform technische omschrijving. ** Bij keuze om het standaard achtergevel raamkozijn te vervangen door openslaande deuren met twee zijlichten, is optie A.012 verplicht. ** Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	3.450,00

ST.A.011	<p>Achtergevel voorzien van een schuifpui i.p.v. loopdeur/pui</p> <p>Het standaard achtergevel raamkozijn wordt vervangen door een schuifpui. Het kozijn heeft een gevelopening van circa 3 m¹ breed. Afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>**</p> <p>Bij keuze om het standaard achtergevel raamkozijn te vervangen door een schuifpui, is optie A.012 verplicht.</p> <p>**</p> <p>Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.</p>	2.500,00
ST.A.012	<p>Standaard achtergevel raamkozijn vervangen voor loopdeur/pui</p> <p>Het standaard achtergevelkozijn wordt vervangen voor een kozijn met twee delen vastglas en een loopdeur. Afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>**</p> <p>Onder voorbehoud van het verkrijgen van omgevingsvergunning.</p>	3.050,00
ST.A.014	<p>Wijzigen schuivend deel schuifpui of loopdeur openslaande deuren</p> <p>Het wisselen van het schuivend deel van de schuifpui of de loopdeur van de openslaande deuren conform optietekening.</p>	450,00
ST.A.021	<p>De keuken verplaatsen naar voorzijde woning</p> <p>De standaard keukeninstallatie, conform technische omschrijving, wordt naar de voorzijde van de woning verplaatst (incl. vloerverwarmingsvrije zone). De WTW-punten van de keuken worden tevens naar een standaard locatie aan de voorzijde van de woning verplaatst, conform woningconfigurator. De warmwateraansluiting van de keuken komt te vervallen en er wordt een enkele wandcontactdoos op een aparte groep aangebracht voor een boiler. Aan de achterzijde van de woning wordt de woonkamer gerealiseerd. De trappen worden voorzien van een extra lepe hoek t.b.v. de installatie. De WTW-kanalen op 1e verdieping worden in het zicht versleept naar de andere zijde van de trap. De installatie wordt conform optietekening aangepast. De standaard wandaansluitingen worden verplaatst naar positie wens koper, binnen de aangegeven keukenzone. Voor het maken van plafond- en vloeraansluitingen wordt een toeslag gerekend conform de optielijst.</p>	4.995,00
ST.A.022	<p>De keuken verplaatsen naar het midden van de woning</p> <p>De standaard keukeninstallatie, conform technische omschrijving, wordt naar de andere kant aan de achterzijde van de woning verplaatst (incl. vloerverwarmingsvrije zone). De WTW-punten van de keuken worden op de standaard positie gehandhaafd conform woningconfigurator. De warmwateraansluiting van de keuken komt te vervallen en er wordt een enkele wandcontactdoos op een aparte groep aangebracht voor een boiler. De trappen worden voorzien van een extra lepe hoek t.b.v. de installatie. De standaard wandaansluitingen worden verplaatst naar positie wens koper, binnen de aangegeven keukenzone. Voor het maken van plafond- en vloeraansluitingen wordt een toeslag gerekend conform optielijst.</p>	4.995,00
ST.A.050	<p>Slaapkamer en badkamer op de begane grond</p> <p>Afwerking conform technische omschrijving.</p>	17.500,00
ST.A.100	<p>OPTIES EERSTE VERDIEPING</p>	
ST.A.105	<p>Scheidingswand tussen slaapkamer 2 en 3 verplaatsen</p> <p>Afwerking conform technische omschrijving.</p>	575,00
ST.A.107	<p>Slaapkamer aan de voorzijde splitsen in slaapkamer en onbenoemde ruimte</p> <p>Afwerking conform technische omschrijving.</p>	1.500,00
ST.A.109	<p>Masterbedroom met inloopkast aan de achterzijde van de woning</p> <p>Afwerking conform technische omschrijving.</p>	725,00

Loodgieterswerkzaamheden

ST.L.820	Vorstvrije buitenkraan op de voorgevel Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de voorgevel aangebracht.	605,00
ST.L.821	Vorstvrije buitenkraan op zijgevel Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de zijgevel aangebracht. (*) Alleen mogelijk bij een hoekwoning	605,00
ST.L.822	Vorstvrije buitenkraan op achtergevel Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de achtergevel aangebracht.	825,00